

# Aankoopbegeleiding

Uw droomhuis gevonden? Neem een aankoopmakelaar in de arm!



Het huis van uw dromen koopt u maar een paar keer in uw leven. Er zullen veel vragen spelen, waarop u zelf niet direct een antwoord kunt geven.

- Wat is deze woning nou echt waard? En wat is een reëel openingsbod?
- Is de woning wel goed gebouwd of zijn er gebreken aan de woning?
- Is er sprake van bodemverontreiniging? Gaan er dingen in de omgeving veranderen, houd ik wel dit fraaie uitzicht?
- Staan er geen bijzondere zaken in de koopakte en is dit wel zo afgesproken?
- Wat mag ik van de notaris verwachten?

Kies voor zekerheid, betaal altijd de juiste prijs voor de woning en voorkom vervelende verrassingen achteraf. Neem een aankoopmakelaar in de hand. De Verbrugge aankoopmakelaar beantwoordt al uw vragen en begeleidt u bij de aankoop van de woning. Hij/zij gaat voor u aan de slag en stelt altijd uw belang voorop.

#### Wat doet onze aankoopmakelaar:

- Onze makelaar gaat met u mee vanaf de 2e bezichtiging.
- Beoordeelt de technische staat van de woning. Bij twijfel zal er een bouwkundige keuring geadviseerd worden en de makelaar kan deze voor u regelen. Deze wordt door een erkend keuringsbureau uitgevoerd en u kunt hierbij zelf ook aanwezig zijn. De bijbehorende kosten komen voor uw rekening.
- Geeft een reële marktwaarde af van de woning.

- Neemt mee in het verhaal de omgeving (bestemmings- plan, bodeminformatie, e.d.) en juridische aspecten als erfdienstbaarheden (de brandgang e.d.).
- Onderhandelt over de prijs met de verkoper of diens makelaar.
- Controleert, bespreekt en ondertekent met u de koopovereenkomst.
- Controleert de akte van levering die u bij de notaris gaat ondertekenen.
- Inspecteert samen met u de woning voor de sleuteloverdracht.
- Begeleidt u bij de notaris op de dag van transport.

#### De kosten van het aankoopplan:

- Zodra we voor u aan de slag mogen als aankoopmakelaar berekenen we opstartkosten. Deze opstartkosten bedragen **€ 295,-** inclusief BTW en dienen na het tekenen van de aankoop opdracht tot dienstverlening aan ons te worden voldaan.
- Als we de woning met succes voor u aankopen, dan berekenen wij een tarief van **€ 2500,-** inclusief BTW. Indien mogelijk kan de nota bij de notaris worden verrekend.
- Wanneer u de koop ontbindt op basis van de afgesproken ontbindende voorwaarden, de wettelijke drie dagen bedenktijd of wanneer u besluit af te zien van de aankoop of opdracht, rekenen wij €500,- intrekingskosten. Deze kosten komen bovenop de al betaalde opstartkosten.

#### Vestiging Oosterhout

Gasstraat 42  
4901 LE Oosterhout

#### Vestiging Raamsdonksveer

Gangboord 11, 4941 RE  
Raamsdonksveer

www.verbrugge.com

Tel: 0162 - 521 297

E-mail: makelaardij@verbrugge.com



Scan voor meer informatie